

物件概要 秋葉区川口 8 9 番 7

売家

| | | | | | | |
|-------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------|
| 所在地 | 新潟市秋葉区 | 川口 | 8 9 番地 7 | | | 250927 |
| 販売価格 | 17,800,000 | 円 | (税込み) | | | |
| 土地 | 4,630,000 | 円 | 建物 | 13,170,000 | 円 | 消費税 ー |
| 土地面積 (合計) | 153.07 | m ² | 46.30 | (坪) | (登記面積) | |
| 現況測量面積 (合計) | | m ² | | (坪) | | |
| 外、私道負担 | 有り | 469m ² | / 36 | (坪) | | |
| 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 | | | |
| 建物面積 | 104.21 | m ² | 31.52 | (坪) | 4LDK | |
| 1階面積 | 56.49 | m ² | | (坪) | | |
| 2階面積 | 47.72 | m ² | | (坪) | (登記面積) | |
| 建物種類 | 居宅 | | | 築年数 | 築 8 年 (R7年9月現在) | |
| 構造 | 木造瓦葺2階建 | | | 築年月日 | 平成29年1月新築 | |
| 道路幅員 | 南側 | 6 | m | | | |
| 道路種類 | 42条1項2号 | 私道 | 開発行為道 | 許可番号：新秋建B第20号の5 | | |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | | | | | |
| 用途地域 | 第一種住居 | | | | | |
| 建蔽率 | 60 | % | | | | |
| 容積率 | 200 | % | | | | |
| 電気 | 東北電力 | | | | | |
| ガス | 都市ガス | 前面道路 | 有り | 敷地内 | 有り | |
| 水道 | 公営水道 | 前面道路 | 有り | 敷地内 | 有り | |
| 汚水・雑排水 | 公共下水 | 前面道路 | 有り | 敷地内 | 有り | |
| 雨水 | 側溝 | | | | | |
| 小学校 | 結 | 小学校 | 17 | 分 | | |
| 中学校 | 新津第二 | 中学校 | 23 | 分 | | |
| 駅 | さつき野駅 | 徒歩 | 13 | 分 | | |
| バス | 川口 | 徒歩 | 4 | 分 | | |
| 引渡し | 相談 | | 新しん不動産合同会社 | | | |
| 確定測量 | 無し | | 〒950-0964 新潟市中央区網川原2-8-12-102 | | | |
| 登記費用 | 融資額により | | 電話番号 025-290-7577 | | | |
| 仲介料 | 653,400円 | | 携帯電話 090-3048-1758 担当：長谷川 | | | |
| 融資手続き | ご相談ください。 | | E-mail info@shin2f.com | | | |